

Lp asjaosalised

*(kuupäev digiallkirjas*) nr 7-1/13-19

TEADE

**Raasiku Vallavalitsus teatab, et** **Raasiku Vallavalitsuse 30. septembri 2024. a korraldusega nr 379 kehtestati Kalesi külas asuva Värvu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.**

Värvu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus koos lisamaterjalidega esitati Raasiku Vallavalitsusele 21. aprillil 2022.a. Raasiku Vallavolikogu 09. augusti 2022.a istungil algatati Kalesi külas, Värvu katastriüksuse ja lähialale detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava ala suurus on ca 0,66 ha. Planeeritavale alale kavandatakse ühte üksikelamut ja kuni kahte abihoonet. Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda Kalesi külas.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu lahendusele küsiti 29.02.2024 e-kirjaga dokumendiregistri kaudu kooskõlastust Päästeametilt ja 07.03.2024 arvamust naaberkinnistute omanikelt. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu. Asjaosalise poolt avaldatud arvamust arvestati ning kooskõlastati asjaosalise poolt 24.05.2024. Raasiku Vallavalitsuse 03.06.2024 otsusega võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalikul väljapanekul arvamusi ei avaldatud.

Raasiku Vallavalitsuse korraldusega nr. 379, 30.09.2024 kehtestati Värvu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Planeeringulahendus:  <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=334627>

Planeeringu toimik: https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?o=785&o2=100850&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dt=&sbrq=v%C3%A4rvu

Teade on edastatud vastavalt planeerimisseaduse § 139-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Teeväli  
vallavanem

Koostaja:  
Indrek Mikk, +372 53 501 209  
planeeringute spetsialist  
[indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee)